



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMFOSDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

**APROBAT,  
MANAGER PROIECT  
DANIELA VISOIANU**

**DOCUMENTATIA PENTRU OFERTANTI PENTRU ACHIZITIA  
“Servicii de inchiriere spatiu pentru sediu operational Pitesti  
Cod CPV 70310000-7**

Achizitor:	Asociatia C4C – Communication for Community
Titlul proiectului POSDRU:	Munca are genul feminin
Nr. contractului de finantare:	POSDRU/97/6.3/S/63494
Calitatea achizitorului in cadrul proiectului:	Beneficiar

**1. INFORMATII GENERALE**

**1.1 Achizitor:**

Denumire: Asociatia C4C – Communication for Community	
Adresa: str. Ion Bolovaneanu nr. 159, tarla 9, sat: Bolovani, Localitate: Cornatel, Judet: Dambovita Tara: Romania	
Persoana de contact: Adela Gogoase – Coordonator partener	Telefon: 0747224075
E-mail: <a href="mailto:adela_gogoase@yahoo.com">adela_gogoase@yahoo.com</a>	
Adresa de internet: <a href="http://www.c4c.ro">www.c4c.ro</a>	

1.2 a) Termen limita de depunere a ofertelor (data si ora): **01.11.2010 ora 10:00**

b) Adresa unde se primesc ofertele: **la sediul partenerului Consiliul Judetean Arges din Piata Vasile Milea nr. 1, Municipiul Pitesti, judet Arges, Tara: Romania**

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilita in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat cea indicata mai sus nu va fi evaluata de achizitor, acestea fiind pastrate la sediul achizitorului nedeschise.



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMFOSDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE

### 2.1 Descriere

2.1.1. Denumirea contractului de achizitie Titlu: Inchiriere spatiu pentru sediu operational Pitesti Cod CPV 70310000-7		
2.1.2. Descrierea serviciilor ce vor fi achizitionate: Se doreste achizitionarea de servicii de inchiriere a unui spatiu operational in Municipiul Pitesti Cerintele minime ce trebuie sa fie respectate de spatiul oferat sunt: - suprafata de 60-70m <sup>2</sup> ; - accesul la retelele de utilitati: apa, energie electrica, energie termica; - situare la maxim etajul 5 al unei cladiri; - amplasarea spatiului intr-o zona usor accesibila atat pentru autoturisme cat si pentru persoanele ce se deplaseaza cu mijloacele de transport in comun; - posibilitati de extindere.		
2.1.3. Denumire contract si locatia lucrarii, locul de livrare sau prestare		
(a) Lucrari <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Executie <input type="checkbox"/> Proiectare si executie <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumparare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Inchiriere <input type="checkbox"/> Cumparare in rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A <input type="checkbox"/> 2B <input checked="" type="checkbox"/>
Principala locatie a lucrarii: _____ _____	Principalul loc de livrare: _____ _____	Principalul loc de prestare: Localitatea: Pitesti Tara: Romania
2.1.4. Durata contractului de achizitie <b>12 luni</b> de la data semnarii contractului de ambele parti.		

## 3. INFORMATII DETALIAATE SI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Pretul cel mai scazut	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic	<input type="checkbox"/>

## 4. PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba romana
4.2. Moneda in care este exprimat pretul contractului	Lei



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMP/OSDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

	<i>Valoarea estimata a contractului este de 31.440,00 lei</i>
4.3. Perioada minima de valabilitate a ofertei	Pana la 90 zile de la data realizarii ofertei.
4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnice si financiar)	<p>Oferta depusa trebuie sa aduca detalii referitoare la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adresa exacta a spatiului ce va fi oferit spre inchiriere (strada, numarul, blocul/cladirea, etajul, apartamentul, etc.);</li> <li>- Detalii referitoare la utilitatile existente cu respectarea cerintelor minime de la punctul 2.1.2 din prezenta documentatie;</li> <li>- Detalii referitoare la suprafata spatiului (spatii utile, spatii comune, etc.) – in m<sup>2</sup>;</li> <li>- Modalitati de accesare a spatiului (trasee de transport in comun, distante aproximative pana la punctele importante de reper ale Municipiului Pitesti, alte date ce sunt considerate a fi relevante pentru pozitionarea spatiului);</li> <li>- Detalii referitoare la dotarile spatiului (ex.: aparate de aer conditionat, acces scari, etc.);</li> <li>- Care este pretul solicitat pentru inchirierea a 1 m<sup>2</sup> in lei fara TVA;</li> <li>- Care este pretul pentru toata suprafata inchiriata;</li> <li>- Alte costuri ce sunt incluse in serviciile de inchiriere a spatiului.</li> <li>- Oferta va fi insotita de dovada detinerii cu titlu legal a spatiului ce urmeaza a fi inchiriat si a dreptului de a inchiria sau subinchiria spatiul respectiv.</li> <li>- Spatiul sa fie bine delimitat si sa ofere posibilitatea securizarii lui.</li> <li>- Data limita pentru depunerea ofertei este 01.11.2010 ora 10:00</li> <li>- Oferta va fi prezentata in forma tiparita si sa prezinte semnatura si stampila autoritatii ofertante pe fiecare pagina;</li> <li>- Oferta va fi prezentata in original, intr-un plic sigilat cu mentiunea OFERTA PENTRU SERVICIUL DE INCHIRIERE SPATIU, adresa si denumirea ofertantului.</li> </ul>



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMPISDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

4.5. Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	Oferta poate fi retrasă anterior datei si orei stabilite pentru deschiderea acesteia. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita pentru depunerea ofertei, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica. Ofertantul nu are dreptul de a depune decat o singura oferta de baza care sa respecte cerintele tehnice minimale.
4.6. Informatii referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor	Termenul de prestare a serviciilor, respectiv de predare a amplasamentului ce face obiectul prezentei proceduri este 08.11.2010 (data semnarii contractului).
4.7. Modalitati de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achizitie si de solutionare a contestatiei	Eventualele contestatii la decizia luata de achizitor pot fi depuse la adresa acestuia din str. Ion Bolovaneanu nr. 159, tarla 9, sat: Bolovani, Localitate: Cornatelul, Judet: Dambovita, Tara: Romania in termen de maxim 5 zile de la data anuntarii rezultatului.
4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv conditiile de actualizare/modificare a pretului contractului de achizitie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valabilitatea contractului de inchiriere a spatiului este de 12 de luni de la data semnarii acestuia de ambele parti;</li> <li>- Contravaloarea serviciilor de inchiriere ce a fost mentionata in oferta va ramane aceeasi pe intreaga perioada de valabilitate a contractului;</li> <li>- Modificarile contractului de achizitie vor fi permise doar in perioada de executie a acestuia dar fara a se aduce modificari in ceea ce priveste specificatiile tehnice ale spatiului inchiriat si fara a se face actualizari de pret ce presupun cresterea acestuia peste valoarea de 15.000 euro (echivalent in lei la data modificarii contractului)</li> <li>- posibilitatea de a fi prelungita perioada de valabilitate a contractului cu maxim 12 luni.</li> </ul>

## 5. Descrierea obiectului contractului (specificatiile tehnice)

Obiectul contractului il constituie inchirierea unui spatiu pentru stabilirea sediului operational din Ploiesti pentru proiectul „Munca are genul feminin”.

Specificatiile tehnice minime ce trebuie sa fie respectate de oferta sunt:  
- suprafata de 60-70m<sup>2</sup>;



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMFOSDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

- accesul la rețelele de utilități: apă, energie electrică, energie termică;
- situare la maxim etajul 5 al unei clădiri;
- amplasarea spațiului într-o zonă ușor accesibilă atât pentru autoturisme cât și pentru persoanele ce se deplasează cu mijloacele de transport în comun.

**Perioada de derulare a contractului de închiriere este 12 luni de la data semnării de ambele părți.**

Pentru informații suplimentare:  
 Persoana de contact: Adela Gogoase  
 Funcția: Coordonator Partener  
 Instituția: Asociația C4C – Communication for Community  
 Tel.: 0747224075  
 E-mail: adela\_gogoase@yahoo.com

**UNGUREANU DAN – Presedinte Executiv**  
 (semnatura autorizata si stampila)  
 L.S.

## **Anexa 1: Model OFERTA pentru servicii de INCHIRIERE SPATIU**

### **1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI**

- A. Denumirea persoanei juridice: .....
- B. Numar inregistrare la Registrul Comertului: .....
- C. Contul bancar: ..... deschis la Banca .....



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
SI PROTECTIEI SOCIALE  
AMFOSDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



Organismul Intermediar Regional  
POSDRU Regiunea Sud-Muntania



Communication for Community  
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013  
Investește în oameni!

D. Cod unic de inregistrare fiscala: .....

E. Telefon/fax/e-mail: .....

F. Persoana de contact: .....

## 2. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICA

## 3. DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

- Cu detalierea pretului pentru 1 m<sup>2</sup> de spatiu inchiriat

- Oferta financiara va contine atât pretul unitar cât si pretul total final

Nr. Crt.	Obiectul ofertei	U M	Cantitatea	Pret unitar (lei fara TVA)	Pret total (lei fara TVA)
1	Spatiu de inchiriat	m <sup>2</sup>	.....	.....	.....
2	..... (alte costuri, daca este cazul)*	...	.....	.....	.....
<b>TOTAL</b>				.....	.....

\*Aceste costuri vor fi detaliate pe categorii

### Anexele la oferta:

- dovada detinerii cu titlu legal a spatiului ce urmează a fi inchiriat si a dreptului de a inchiria sau subinchiria spatiul respectiv.

- planul amplasamentului

**Ofertant,**

.....

(semnatura si stampila autorizata)