



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-Muntenia



Communication for Community
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

**APROBAT,
MANAGER PROIECT
DANIELA VISOIANU**

**DOCUMENTATIA PENTRU OFERTANTI PENTRU ACHIZITIA
“Servicii de inchiriere spatiu pentru sediu proiect Bucuresti
Cod CPV 70310000-7**

Achizitor:	Asociația C4C – Communication for Community
Titlul proiectului POSDRU:	Munca are genul feminin
Nr. contractului de finantare:	POSDRU/97/6.3/S/63494
Calitatea achizitorului in cadrul proiectului:	Beneficiar

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Achizitor:

Denumire: Asociația C4C – Communication for Community	
Adresa: com. Cornățelu, sat Bolovani, str. Ion Bolovăneanu nr. 159, tarlăua 9, parcela 8, Județul Dâmbovița, România	
Persoana de contact: Ungureanu Dan - Presedinte Executiv	Telefon: 021-3121642
E-mail: office@c4c.ro	Fax: 021-3121640
Adresa de internet: www.c4c.ro	

1.2 a) Termen limita de depunere a ofertelor (data si ora): **08.11.2010 ora 12:00**

b) Adresa unde se primesc ofertele: **str. Edgar Quinet nr. 9, ap.3, sector 1, București, cod 010017.**

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului nedeschise.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

2.1 Descriere



UNIUNEA EUROPEANĂ

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRUFondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-MunteniaCommunication for Community
www.c4c.roProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

2.1.1. Denumirea contractului de achiziție Titlu: Servicii de inchiriere spatiu pentru sediu proiect București Cod CPV 70310000-7		
2.1.2. Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate: Se dorește achiziționarea de servicii de inchiriere a unui spatiu in orasul Bucuresti pentru stabilirea sediului proiectului cu titlul „Munca are genul feminin” derulat de C4C – Communication for Community.		
2.1.3. Denumire contract si locatia lucrarii, locul de livrare sau prestare		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Executie <input type="checkbox"/> Proiectare si executie <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumparare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Inchiriere <input type="checkbox"/> Cumparare in rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului: 2A <input type="checkbox"/> 2B <input checked="" type="checkbox"/>
Principala locație a lucrarii: _____ _____	Principalul loc de livrare: _____ _____	Principalul loc de prestare: Localitatea: București Tara: Romania
2.1.4. Durata contractului de achiziție 12 luni de la data semnării contractului de ambele părți cu posibilitatea prelungirii cu până la maxim 12 luni.		

3. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Pretul cel mai scazut	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic	<input type="checkbox"/>

4. PREZENTAREA OFERTEI

4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba romana
4.2. Moneda in care este exprimat pretul contractului	Lei <i>Valoarea estimata a contractului este de 179.550 lei.</i>
4.3. Perioada minima de valabilitate a ofertei	Pana la 90 zile de la data realizarii ofertei.
4.4. Modul de prezentare a ofertei (tehnice si financiar)	<u>Oferta financiara</u> trebuie sa cuprinda urmatoarele informatii minime: - Care este pretul pentru toata suprafata



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-Muntenia



Communication for Community
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

	<p>inchiriata;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alte costuri ce sunt incluse sau se adauga obligatoriu la serviciile de închiriere a spatiului. - Care este pretul solicitat pentru inchirierea a 1 m² in lei fără TVA; <p><u>Oferta tehnică</u> trebuie să prezinte următoarele informații minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adresa exacta a spatiului ce va fi oferit spre inchiriere (sectorul, strada, numarul, blocul/cladirea, etajul, apartamentul, etc.); - Detalii referitoare la utilitatile existente cu respectarea cerintelor minime de la punctul 5 din prezenta documentatie; - Detalii referitoare la suprafata spatiului (spatii utile, spatii comune, etc.) – in m²; - Modalitati de accesare a spatiului (trasee de transport in comun, distanta aproximativa de la km 0 al Bucurestiului - zona Universitate, alte date ce sunt considerate a fi relevante pentru pozitionarea spatiului); - Detalii referitoare la dotările spațiului (ex.: acces comun sau individual, aer condiționat, acces lift, etc.); <p>Oferta tehnica trebuie sa fie insotita de dovada detinerii cu titlu legal a spatiului ce urmează a fi inchiriat si a dreptului de a inchiria sau subinchiria spatiul respectiv si de un plan de situatie pentru spatiul oferat.</p> <p><u>Prezentarea ofertei:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - In realizarea ofertei se poate tine cont de caracteristicile minime cuprinse in Anexa 1 la prezenta documentatie; - Oferta va fi prezentata in forma tiparita si sa prezinte semnatura si stampila autoritatii ofertante pe fiecare pagina; - Oferta va fi prezentata in doua plicuri (original si copie) ce vor fi inscriptionate cu numele si adresa ofertantului. Cele doua plicuri vor fi introduse intr-un alt plic ce va purta denumirea si adresa achizitorului insotite de mentiunea „A nu se deschide înainte de data 05.11.2010 ora 13:00”.
--	--



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-Muntenia



Communication for Community
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

	<p><u>Date de referință pentru procedură:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Data limita pentru depunerea ofertei: 08.11.2010 ora 12:00. <i>Toate ofertele primite după această dată și oră nu vor fi luate în considerare.</i> - Data deschiderii ofertelor: 08.11.2010 ora 13:00 la adresa de depunere a ofertelor. - Data pentru anunțul rezultatului procedurii: 08.11.2010 ora 16:00. - Data semnării contractului: 16.11.2010
4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Oferta poate fi retrasă anterior datei și orei stabilite pentru deschiderea acesteia. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-si modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Ofertantul nu are dreptul de a depune decât o singura oferta de baza care sa respecte cerințele tehnice minimale.</p>
4.6. Informații referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor	<p>Termenul de prestare a serviciilor, respectiv de predare a amplasamentului ce face obiectul prezentei proceduri este 16.11.2010 (data semnării contractului).</p>
4.7. Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației	<p>Eventualele contestații la decizia luată de achizitor pot fi depuse la adresa din str. Edgar Quinet nr. 9, ap.3, sector 1, București, cod 010017, România. Perioada de depunere a contestațiilor este de maxim 6 zile lucrătoare de la data transmiterii rezultatului procedurii.</p>
4.8. Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/modificare a pretului contractului de achiziție	<ul style="list-style-type: none"> - Valabilitatea contractului de închiriere a spațiului este de 12 de luni de la data semnării acestuia de ambele părți; - Contravaloarea serviciilor de închiriere ce a fost menționată în oferta va rămâne aceeași pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului; - Modificările contractului de achiziție vor fi permise doar în perioada de execuție a acestuia dar fără a se aduce modificări în ceea ce privește specificațiile tehnice ale spațiului închiriat și fără a se face actualizări de pret ce presupun creșterea acestuia peste valoarea de 50.000 euro (echivalent în lei la data modificării contractului)

5. Descrierea obiectului contractului (specificațiile tehnice)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-Muntenia



Communication for Community
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

Obiectul contactului îl constituie servicii de închiriere a unui spațiu pentru stabilirea sediului permanent din București pentru proiectul „Munca are genul feminin”.

Specificațiile tehnice minime ce trebuie să fie respectate de oferta sunt:

- suprafața de 180-200 m²;
- accesul la rețelele de utilități: apa, energie electrică, energie termică;
- situare la maxim etajul 1 al unei clădiri;
- starea clădirii în care se află spațiul trebuie să fie într-o stare bună, recent renovată;
- spațiul nu trebuie să se afle într-o clădire cu risc seismic ridicat;
- amplasarea spațiului într-o zonă ușor accesibilă atât pentru autoturisme cât și pentru persoanele ce se deplasează cu mijloacele de transport în comun (inclusiv metrou);
- amplasare spațiului în apropierea centrului orașului (zona Universitate) – nu se accepta oferte de spații la periferia orașului București;
- spațiul trebuie să fie ușor accesibil atât pentru persoanele ce se deplasează cu autoturismul propriu cât și pentru cele ce apelează la serviciile transportului în comun;
- în apropierea spațiului trebuie să existe acces la mijloacele de transport în comun, respectiv RATB și Metrou (la nu mai mult de 10 min. mers lejer pe jos);
- clădirea în care se află spațiul trebuie să dispună de locuri de parcare proprii;
- spațiul trebuie să beneficieze de servicii de pază și curățenie;
- spațiul să fie bine delimitat și să ofere posibilitatea securizării lui;
- trebuie să se facă dovada deținerii cu titlu legal a spațiului ce urmează să fie închiriat și a dreptului de a închiria sau subinchiria spațiul respectiv și de un plan de situație pentru spațiul oferit.

Perioada de derulare a contractului de închiriere este 12 luni de la data semnării de ambele părți, cu posibilitatea prelungirii pentru încă maxim 12 luni.

UNGUREANU DAN – Președinte Executiv

(semnătura autorizată și ștampila)

L.S.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
ANPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



Organismul Intermediar Regional
POSDRU Regiunea Sud-Muntenia



Communication for Community
www.c4c.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013
Investește în oameni!

Anexa 1: Model OFERTA pentru servicii de INCHIRIERE SPATIU

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI

- A. Denumirea persoanei juridice:
- B. Număr înregistrare la Registrul Comerțului:
- C. Contul bancar: deschis la Banca
- D. Cod unic de înregistrare fiscal:
- E. Telefon/fax/e-mail:
- F. Persoana de contact:

2. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

.....

3. DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

.....

- Cu detalierea prețului pentru 1 m² de spațiu închiriat
- Oferta financiară va conține atât prețul unitar cât și prețul total final

Nr. Cr t.	Obiectul ofertei	U M	Cantitatea	Preț unitar (lei fără TVA)	Preț total (lei fără TVA)
1	Spațiu de închiriat	m ²	.....	.....	.....
2	..... (alte costuri, dacă este cazul)*	...	.....	.....	.....
TOTAL				.....	.....

*Acele costuri vor fi detaliate pe categorii

Ofertant,

.....
(semnătura și stampila autorizata)